**İŞYERİ KİRALAMA İLANI**  
AYDINTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**1-** Aşağıda özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen, Mülkiyeti belediyemize ait, Aydıntepe Merkez, A.Yesevi Mah. Çaykara Cad. No:1 de'ki Belediye Hizmet Binasının zemin katının ve 2. katındaki odaların işyeri olarak kiraya verilmesi işi 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince açık teklif artırma usulü ile yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Niteliği** | **Bölüm Adı** | **Bulunduğu Kat** | **Alanı**  **(m2)** | **Kiralama Süresi** | **İlk Yıl Kiralama Muhammen Bedeli(Aylık KDV Hariç)** | **Geçici Teminat(%3)**  **(İlkYıl Kira Bedelinin)** |
| **1** | İşyeri | Zemin Kat | Zemin | 384,50 | 10 Yıl | 50.000,00 TL | 18.000,00 TL |
| **2** | İşyeri | Oda 1 | 2.Kat | 15,98 | 5 Yıl | 1.950,00 TL | 702,00 TL |
| **3** | İşyeri | Oda 2 | 2.Kat | 15,98 | 5 Yıl | 1.950,00 TL | 702,00 TL |
| **4** | İşyeri | Oda 3 | 2.Kat | 15,98 | 5 Yıl | 1.950,00 TL | 702,00 TL |
| **5** | İşyeri | Oda 4 | 2.Kat | 15,98 | 5 Yıl | 1.950,00 TL | 702,00 TL |
| **6** | İşyeri | Oda 5 | 2.Kat | 23,50 | 5 Yıl | 2.050,00 TL | 738,00 TL |
| **7** | İşyeri | Oda 6 | 2.Kat | 23,50 | 5 Yıl | 2.050,00 TL | 738,00 TL |
| **8** | İşyeri | Oda 7 | 2.Kat | 23,50 | 5 Yıl | 2.050,00 TL | 738,00 TL |

**2-** İhale ile ilgili şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.  
**3**- İhaleler **30 Mayıs 2024 PERŞEMBE** günü saat **14.00**’dan itibaren yukarıdaki sıraya göre 10’ar dakika arayla Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır  
**4-** İhaleye girecek istekliler geçici teminatı ihale saatine kadar belediyemize yatıracaklardır.  
**5-** İhaleye katılabilmek için gereken belgeler :  
A) Gerçek Kişilerden :  
1- Kanuni ikametgâh belgesi  
2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.  
3- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.  
4- Aydıntepe Belediyesine borcu olmadığına dair belge.  
5- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.  
B) Tüzel Kişilerden :  
1- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, idari merkezin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2024 yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.  
2- Tüzel kişiliğin imza sirküleri.  
3- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.  
4- Aydıntepe Belediyesine borcu olmadığına dair belge.  
5- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.

**6-** İhaleye girecekler istenilen belgeleri en geç ihale günü saat **14,00’e** kadar teslim edeceklerdir.

İlan Olunur. 15.05.2024

Aydıntepe Belediye Başkanlığı

Kağan KARADENİZ

Belediye BaşkanV.