**TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**  
AYDINTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Aşağıda özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Aydıntepe Merkezdeki 2 adet dükkanın 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satılacaktır.

**1.1 Kale Mah. Y.Kırzı Yolu 489 Ada, Parsel:2 Özel İdare Lojmanları**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B BLOK** | | | | | | | |
| **Bağ.Bl.**  **No** | **Ada/Parsel** | **Arsa**  **Payı** | Niteliği | Bulunduğu  Kat | Bağ.Bl.  M2’si | Muhammen  Bedeli(KDV Hariç)TL | Geçici  Teminatı(TL) |
| 1 | 489/2 | 177/5864 | DÜKKAN | ZEMİN KAT 1.BB | 35,00 | 162.750,00 | 4.882,50 |
| 2 | 489/2 | 177/5864 | DÜKKAN | ZEMİN KAT 2.BB | 35,00 | 162.750,00 | 4.882,50 |

2- İhale ile ilgili şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.  
3- İhaleler **05 Aralık 2023 SALI** günü saat **14.00**’dan itibaren yukarıdaki sıraya göre 10’ar dakika arayla Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır  
4- İhaleye girecek istekliler geçici teminatı ihale saatine kadar belediyemize yatıracaklardır.  
5- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler :  
A) Gerçek Kişilerden :  
1- Kanuni ikametgâh belgesi  
2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.  
3- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.  
4- Aydıntepe Belediyesine borcu olmadığına dair belge.  
5- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.  
B) Tüzel Kişilerden :  
1- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, idari merkezin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2023 yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.  
2- Tüzel kişiliğin imza sirküleri.  
3- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.  
4- Aydıntepe Belediyesine borcu olmadığına dair belge.  
5- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.  
6- İhaleye girecekler istenilen belgeleri en geç ihale günü saat **14,00’e** kadar teslim edeceklerdir.

İlan Olunur. 15.11.2023

Aydıntepe Belediye Başkanlığı