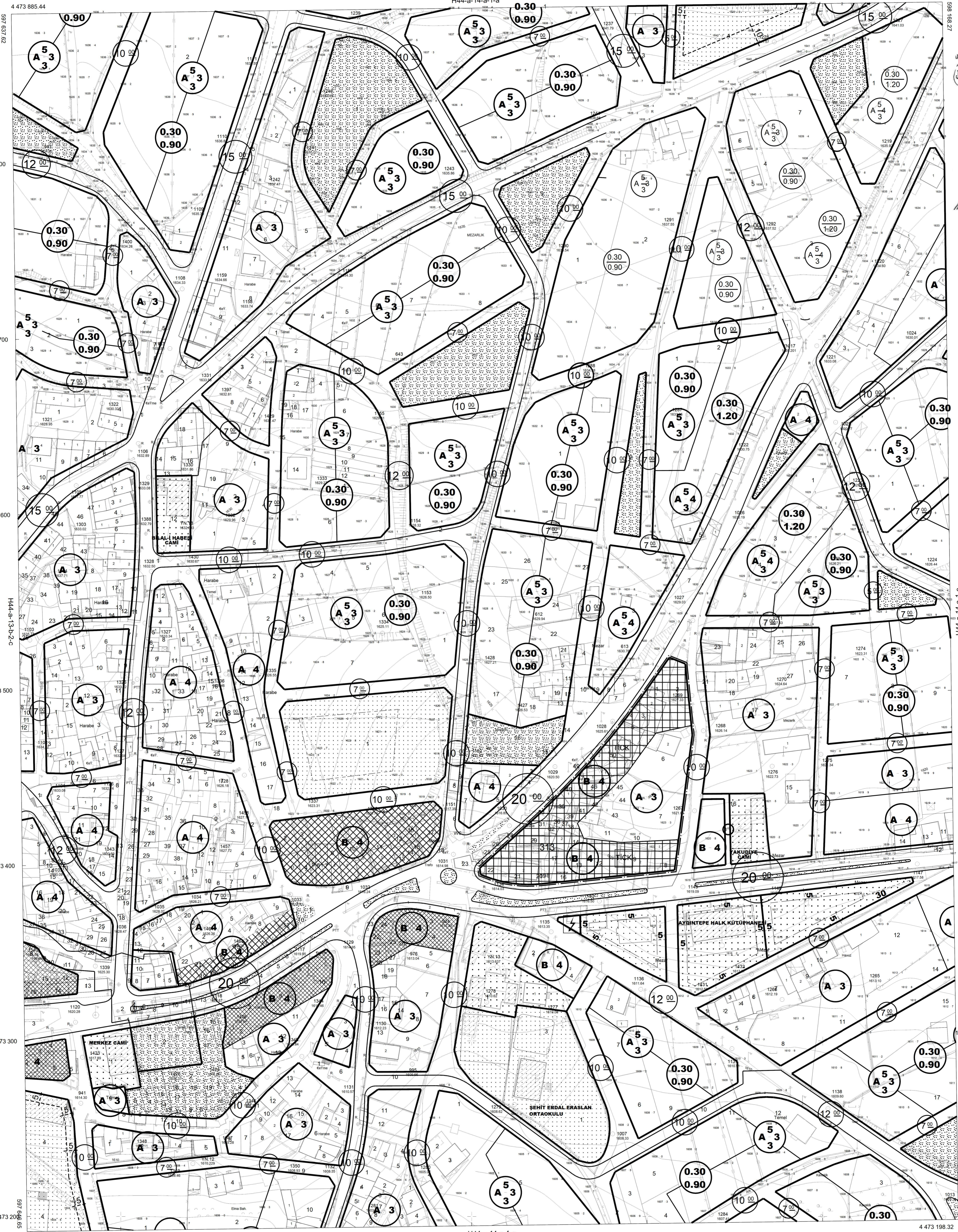


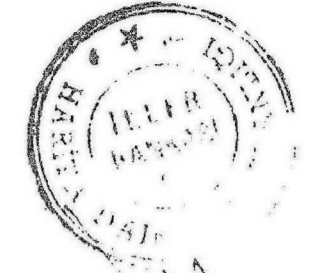
01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

AYDINTEPE
(BAYBURT)
H44-a-14-a-1-d

4 473 892.36



YÜKLEMLİ NERİZ MÜH. LTD. TİC. TARAFINDAN
YAPILAN 2005/2003 TARİHİNDE ÇIKAN
HALIHAZ HARBİTA MEVCUT COĞRAFİK
YENİDEN ÇİZİLMİŞTİR.



İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA DARESİ BAŞKANI

**BAYBURT İLİ - AYDINTEPE İLÇESİ
YAKUĞİYE MAHALLESİ**
ADA NO : 313 PARSEL NO : 1-2-3-4-5-6-7-8-
9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-
23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-
37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50
KAPSAMINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- TİCARET - KONUT ALANI
- BİTİŞİK DÜZEN
- AYRIK DÜZEN
- KAT ADEDİ

PLAN NOTU: 1) Çevre Yapılaşma Koşullarıyla Uyarılıklı İçerme Amacıyla Yapı Yaklaşma Mesafeleri, Kotlandırma, Bahçelerin Tesviyesi İle Parsel Dışına Taşınmak Kaydı İle Açık Ve Kapalı Çıkımları Mevcut Teşekküle Göre Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir. Belirtilen Hususlar Dikkate Alınarak Kent Bütününe Yönelik Meri İmar Planındaki Toplam İnşaat Alanı Ve Nüfus Kabullerini Aşmamak Kaydıyla Belediyeince Onaylanacak Olan Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır. 2) Karma Kullanım Alanlarından Olan Ticaret-Konut Alanındaki "Zemin Kat" Haricindeki "Normal Katların" Kullanım Oranı, Karma Kullanımdaki Konut Alanlarının Maksimum Kullanım Oranı Olarak Kabul Edilecektir. Karma Kullanımlardaki Uygulama İmar Planında Yoldan Cephe Alan Parselin Kamusal Alan Haricindeki Kalan Kısmının Tamamı Dikkate Alınarak Uygulama Yapılacaktır. 3) Açıklanmayan Hususlarda İlgili Kanun, Yönetmelik Ve Meri İmar Planı Hükümlerine Uyulacaktır.

1/1000 Ölçek Kuzey

AYDINTEPE-H44-a-14-a-1-d
(BAYBURT)

4 473 885.44
4 473 800
4 473 700
4 473 600
4 473 500
4 473 400
4 473 300
4 473 200
4 473 191.40

597 637.62
597 700
597 800
597 900
598 000
598 100
598 177.36

H44-a-14-a-4-a
1/1000