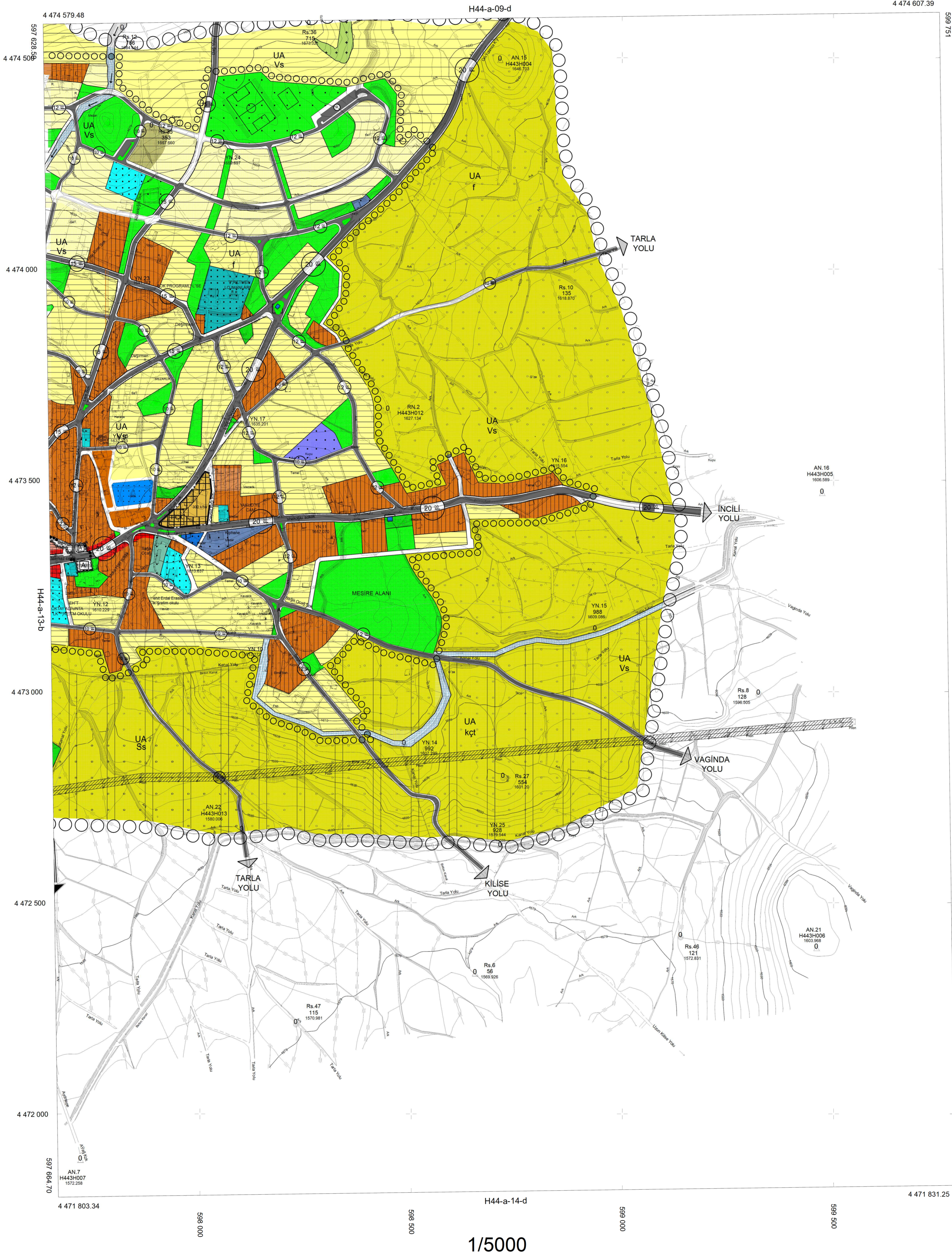


01					
06					
11	A	B	C		
16					
21	22	23	24	25	

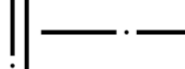

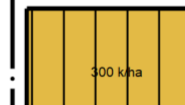
AYDINTEPE
(BAYBURT)
H44-a-14-a



YÖKLEMEÇİ MERKEZİ M.Ş. LTD. TİC. TARAFINDAN
YAPILAN 2003/003 TARİHİNDE ÇIKAN
HALİHAZIR HARİTA MEVCUT ÇİZİŞİNDEN
YENİDEN ÇİZİLMİŞTİR.
25/04/2008

İLER BAKANLIĞI
A. BERDAR TIRYAKI
HARİTA DARESİ BAŞKANI

**BAYBURT İLİ - AYDINTEPE İLÇESİ
YAKUDIYE MAHALLESİ**
ADA NO : 313 PARSEL NO : 1-2-3-4-5-6-7-8-
9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-
23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-
37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50
KAPSAMINDA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

-  **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
-  **TİCARET - KONUT ALANI**
-  **MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)**

PLAN NOTU: 1) Çevre Yapılaşma Koşullarıyla Uyarılılık İçermesi Amacıyla Yapı Yaklaşma Mesafeleri, Kotlandırma, Bahçelerin Tesviyesi İle Parsel Dışına Taşmamak Kaydı İle Açık Ve Kapalı Çıkımları Mevcut Teşekküle Göre Belirlenmeye Belediye Yetkilidir. Belirtilen Hususlar Dikkate Alınarak Kent Bütününe Yönelik Meri İmar Planındaki Toplam İnşaat Alanı Ve Nüfus Kabullerini Aşmamak Kaydıyla Belediyesince Onaylanacak Olan Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır.

2) Karma Kullanım Alanlarından Olan Ticaret-Konut Alanındaki "Zemin Kat" Haricindeki "Normal Katların" Kullanım Oranı, Karma Kullanımdaki Konut Alanlarının Maksimum Kullanım Oranı Olarak Kabul Edilecektir. Karma Kullanımlardaki Uygulama İmar Planında Yoldan Cephe Alan Parselin Kamusal Alan Haricindeki Kalan Kısmının Tamamı Dikkate Alınarak Uygulama Yapılacaktır.

3) Açıklanmayan Hususlarda İlgili Kanun, Yönetmelik Ve Meri İmar Planı Hükümlerine Uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEK ▲ KUZUY

AYDINTEPE-H44-a-14-a
(BAYBURT)